



## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

Rasitesopimus 101-6-47 ja -  
46 sis liitteet .pdf

Tiedosto

cc0627018553ce92c0f6a2076969f3ce36ea04ccd79d88f84ef2cd7ce94aec3edf0ef  
813bd072b4376f7b78e8783d038393dc28f263a6d59a153fb7b8ff196d6

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Sari Anneli Raunio

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen*

*Allekirjoitustapa: GenericoIdc*

3.6.2021

Päivämäärä

Sarianna Eeva-Maria Sipola

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen*

*Allekirjoitustapa: GenericoIdc*

3.6.2021

Päivämäärä

Samuli Tapio Ikävalko

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen*

*Allekirjoitustapa: GenericoIdc*

3.6.2021

Päivämäärä

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetystä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=aXK3kBMu3N0WROEVWkC5bE7luHQ0RVA91PPge7zEH27jNoTkwt>

## RASITESOPIMUS

### SOPIMUKSEN OSAPUOLET

- I Tampereen kaupunki (Y-tunnus 0211675-2), jäljempänä kaupunki  
PL 487  
33101 Tampere  
yleisen katualueen 837-101-9901-0 omistajana
  
- II Asunto Oy Tampereen Näsijärvenkatu 3 (Y-tunnus 1464217-8)  
c/o Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma  
PL 4  
00098 VARMA  
tontin 837-101-6-46 omistajana
  
- III Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma (Y-tunnus 0533297-9)  
PL 1  
00098 VARMA  
tontin 837-101-6-47 omistajana
  
- IV Asunto Oy Tampereen Puuvillatehtaankatu 6 (Y-tunnus 0211502-0)  
c/o Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma  
PL 4  
00098 VARMA  
tontin 837-101-6-47 haltijana

### SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan tonttien 837-101-6-46 ja 837-101-6-47 oikeudeksi sijoittaa perusrakenteita sekä viemäriinjoja yleiselle katualueelle 837-101-9901-0 (Näsilinnankatu).

## SOPIMUKSEN EHDOT

Tonteilla 837-101-6-46 ja 837-101-6-47 on pysyvä oikeus sijoittaa yleiselle katualueelle 837-101-9901-0 (Näsilinnankatu) tonteille rakennettavien asuinrakennusten perustuksia sekä jätevesiviemäri seuraavasti:

1. Rasitealueet on merkitty liitteenä olevaan karttaan sinisellä (perustusrakenteet) ja punaisella (jätevesiviemäri). Lisäksi sopimuksen liitteinä ovat leikkauskuvat.
2. Tonttien haltijat/omistajat sitoutuvat olemaan sijoittamatta rasitetulle alueelle rakennelmia tai laitteita, jotka estävät rasitealueen käyttämistä katualueena tai haittaavat sen kunnossapitoa.
3. Mikäli tonteille 837-101-6-46 ja 837-101-6-47 rakennettavien rakennustenperustusrakenteista, perustuspaaluista tms. aiheutuu katualueen rakenteille tai katualueella oleville johdoille tai putkille vahinkoa, vastaa vahingon aiheuttaneen tontin haltija vahingosta aiheutuneista välittömistä kustannuksista. Rasitealue tulee ennallistaa rakentamistöiden jälkeen välittömästi.
4. Tämän sopimuksen kohteena oleva oikeus perustetaan vastikkeettomana ja on luonteeltaan pysyvä.
5. Rasitteiden perustamiskustannuksista vastaavat yhtiöt yhdessä. Jokaisella sopijapuolella on toisia enempää kuulematta oikeus hakea ja saada rakennusrasite (perustukset) ja kiinteistörasite (jätevesiviemäri) perustetuiksi.

Tämä sopimus sitoo muita heti allekirjoituksella ja sopimus tulee kaupunkia lopullisesti sitovaksi, kun kaupungin sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu viisi (5) yhtäpitävää kappaletta, yksi jokaiselle osapuolelle sekä yksi rasiitteen perustamista/rekisteröintiä varten.

Tampereella ...kuun .... päivänä 2021

TAMPEREEN KAUPUNKI

Tampereella ...kuun .... päivänä 2021

Asunto Oy Tampereen Näsijärvenkatu 3

Asunto Oy Tampereen Puuvillatehtaankatu 6

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma

Valtakirjoilla

Sari Raunio

Kiinteistökehitysjohtaja

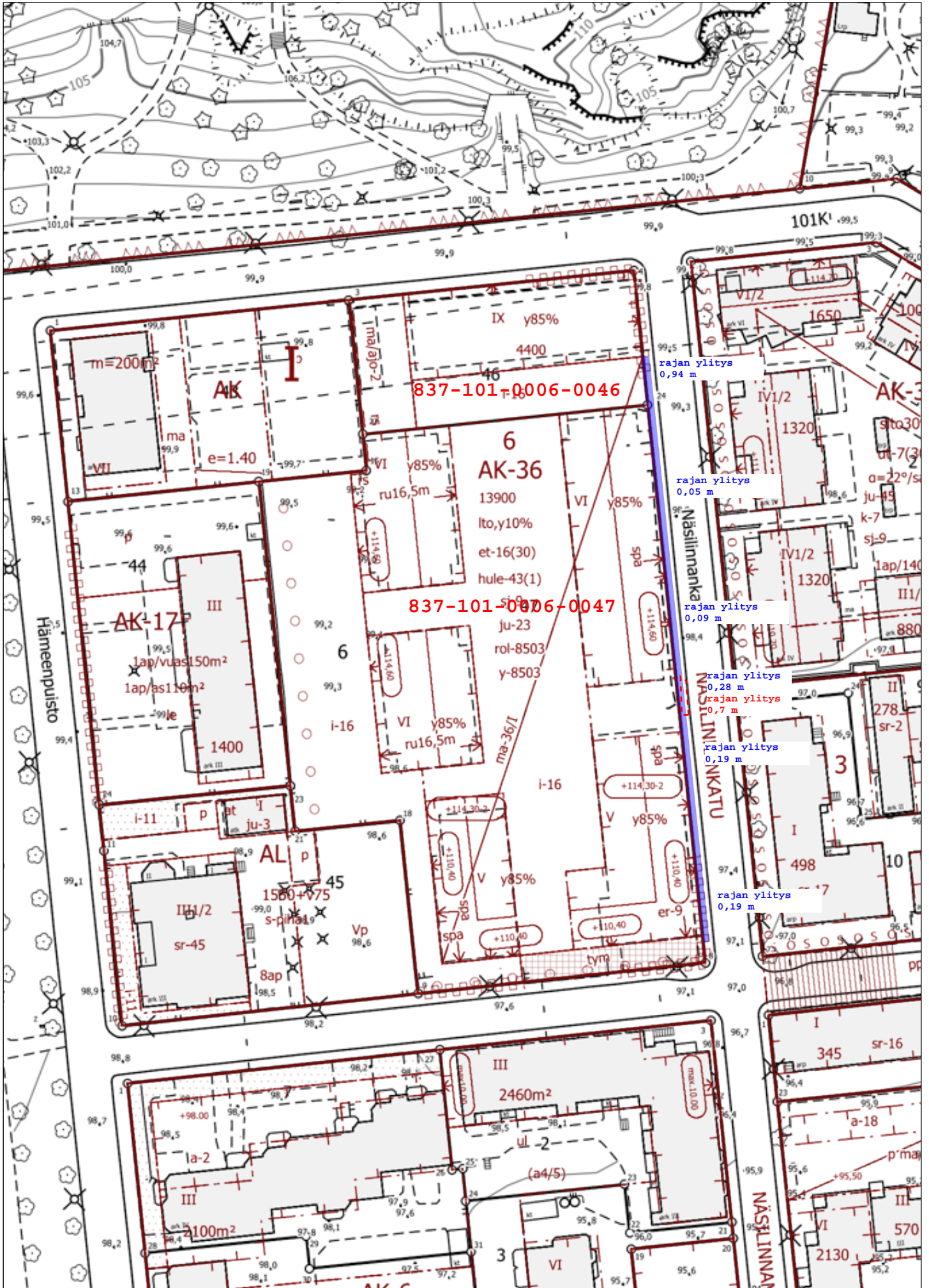
Sarianna Sipola

Asuntosalkunhoitaja

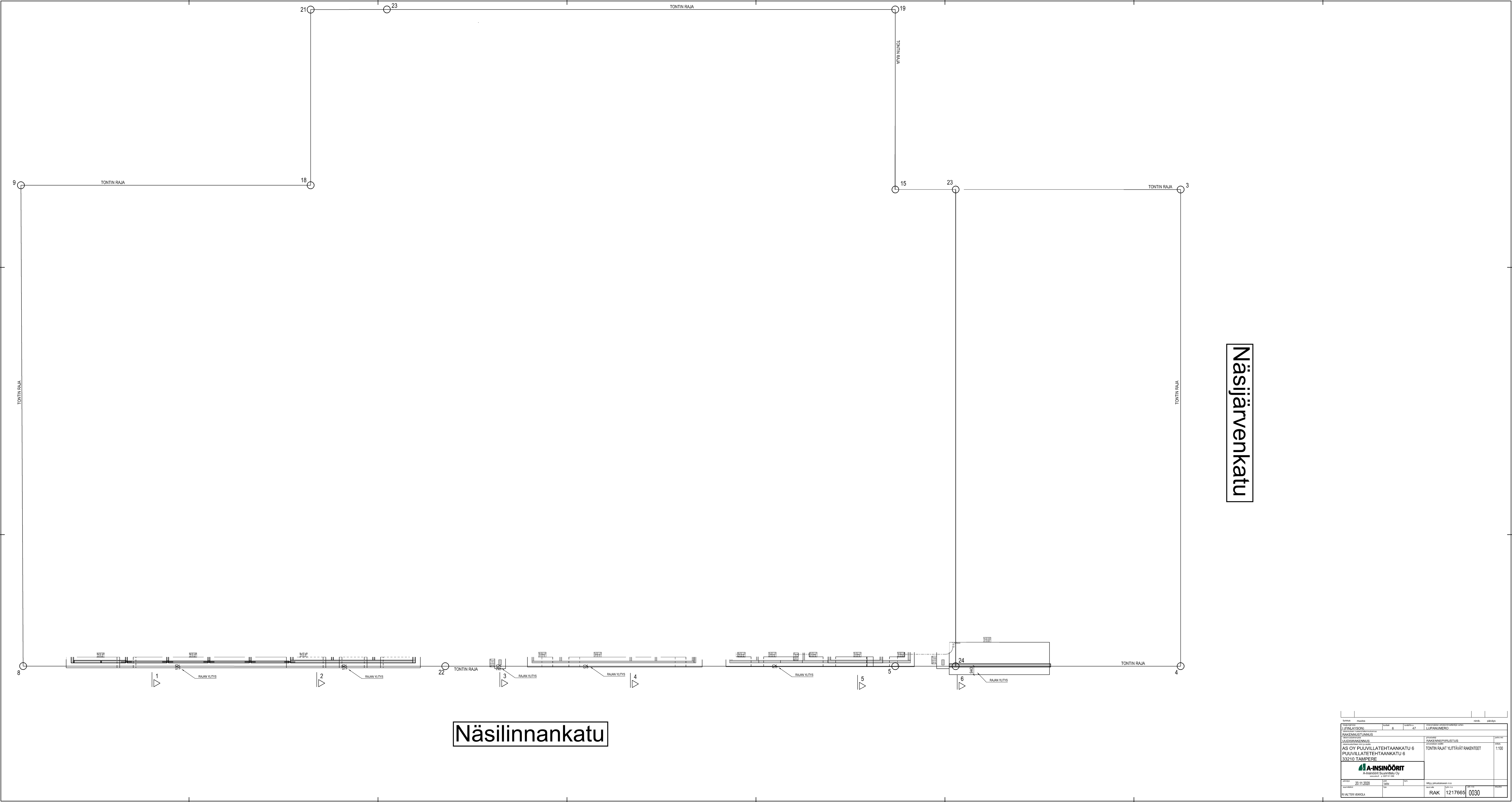
Samuli Ikävalko

Kiinteistölakimies





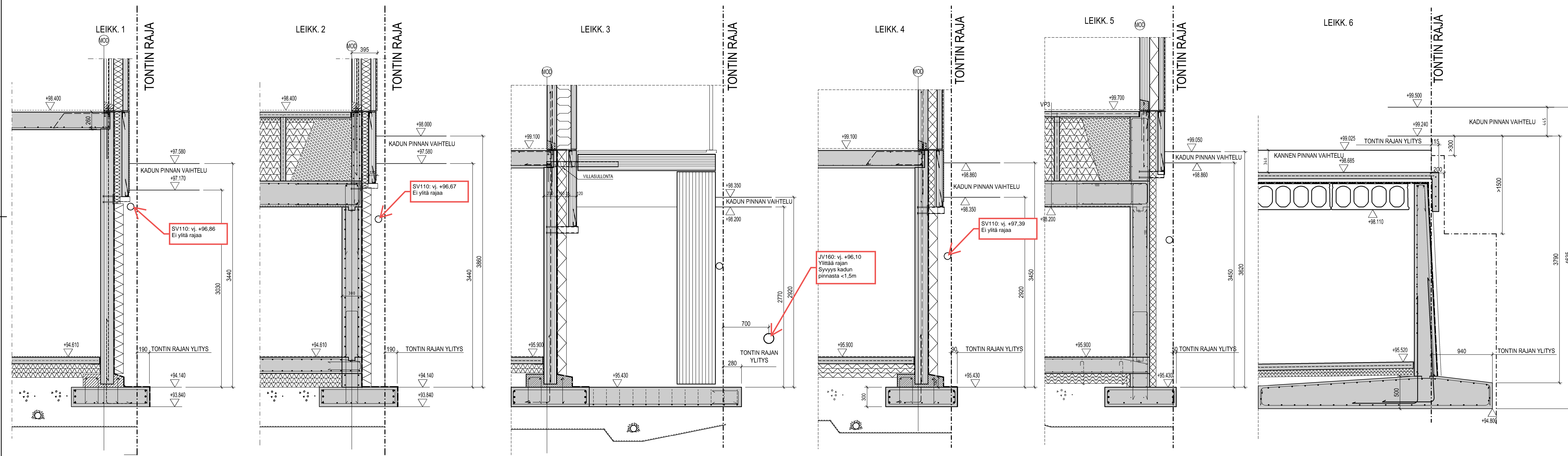
20 m



Näsijärvenkatu

Näsilinnankatu

LUPAJÄRJESTYS		LUPANUMERO	
RAKENNUSLUPA	6	47	
RAKENNUSLUPAN NIMEN		RAKENNUSLUPAN NIMEN	
AS OY PUUVILLATEHTAANKATU 6		TONTIN RAJAT YLITTÄVÄT RAKENTEET	
33210 TAMPERE		1:100	
 A-INSIINÖÖRIT Arkkitehtitoimisto Oy www.a-insinorit.fi			
20.11.2020	12/05	12/05	12/05
RAKENTAJA	VALTHER-HEIKOLA	RAK	1217665 0030



A		LEIKKAUKSEEN LISÄTTY LVI-SUUN. PUTKET		HeMak	3.12.2020
kuvaus	muutos	lusi	lusi	viivastuksen muuttamisesta vast.	nimik.
I (FINLAYSON)		6	47	LUPANUMERO	
RAKENNUSLAINNUS				RAKENNEPIIRUSTUS	
AS OY PUUVILLATEHTAANKATU 6				TONTIN RAJAT YLITTÄVÄT RAKENTEET	1:20
PUUVILLATEHTAANKATU 6				LEIKKAUKSET	
33210 TAMPERE					
A-INSINÖÖRIT					
A-Insinöörit Suunnittelu Oy					
www.a-i.fi p. 0207 911 881					
päiväys	20.11.2020	2020	2020	2020	2020
suunnittaja	RIVALTER VEIKOLA	tark.	RAK	lupanum.	1217665
0031	A	0031	A	0031	A